



## **Bebauungsplan „Kälberanger IV“**

Entwurf, Stand 13.10.2021

### **Inhaltsverzeichnis Entwurf**

#### **Bebauungsplan**

- 01** Planzeichnung Bebauungsplan „Kälberanger IV“ Entwurf, Stand 13.10.2021
- 02a** Begründung Bebauungsplan „Kälberanger IV“ Entwurf, Stand 13.10.2021.
- 02b** Biodata GbR: Umweltbericht. Braunschweig. Stand 30.09.2021.

#### **Fachgutachten**

- 03a** Gesellschaft für Grundbau und Umwelttechnik mbH: Baugrund- und Versickerungsgutachten. Braunschweig. Stand 06.08.2020.
- 03b** Ingenieurgesellschaft Prof. Dr.-Ing. E. Macke mbH: Konzept zur Oberflächenentwässerung. Tiefbauliche Erschließung Bebauungsgebiet „Kälberanger III“. Braunschweig. Stand Dezember 2019.
- 03c** ALAND Landschafts- und Umweltplanung: Biotoptypenkartierung Bahndamm. Hannover: Stand Februar 2020.

#### **Umweltbezogene Hinweise gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

- 04a** Landkreis Gifhorn: Umweltbezogene Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Stand 27.01.2021.
- 04b** Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Braunschweig: Umweltbezogene Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Stand 11.01.2021.
- 04c** Unterhaltungsverband Ohre: Umweltbezogene Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Stand 15.12.2020.



Amtshof Eicklingen Planungsgesellschaft mbH & Co. KG